



UNION BANCAIRE PRIVÉE



THE RISK  
MANAGEMENT  
GROUP

## Pressemitteilung

### Union Bancaire Privée (UBP) und Risk Management Group (RMG) vermitteln exklusiven Privatmarktdeal für ein Konsortium von institutionellen Kunden und Family Offices

Genf, 30. März 2023

- UBP und RMG wirkten als Berater bei der Strukturierung eines Sale-and-Lease-back-Geschäfts für die Gebäude des Hôpital de La Tour mit.
- Mit diesem Club Deal bieten UBP und RMG ausgewählten institutionellen Anlegern und Family Offices die Beteiligung an einem einzigartigem Projekt an.
- Diese Transaktion wird auch die Finanzierung eines grossen Health-Campus in Meyrin, Genf, gemeinsam mit den Investoren des Hôpital de La Tour erleichtern.

Die Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP), und The Risk Management Group S.A. (RMG), wirkten als Berater eines Konsortiums aus institutionellen Anlegern und Family Offices zur Finanzierung der Gebäude, die an das Hôpital de La Tour geleast werden.

Angesiedelt in Meyrin, Genf, ist das Hôpital de La Tour der grösste eigenständige Spitalbetreiber der Schweiz und gemessen an der Bettenzahl die Nummer 1 in der Region Genf mit einer umfassenden medizinischen Betreuung. In den Gebäuden, die eine Mietfläche von insgesamt 21'000 m<sup>2</sup> aufweisen, finden jährlich zirka 400'000 ambulante Konsultationen und 8'000 neue Hospitalisierungen statt.

UBP und RMG konnten sich die exklusiven Rechte an diesem Geschäft sichern. Sie brachten eine Gruppe von Pensionskassen, institutionellen Kunden und Family Offices aus der Romandie zusammen, um die Transaktion für einen Gesamtbetrag von CHF 500 Millionen zu finanzieren.

«Mit dieser Transaktion können wir unseren Anlegern einen stabilen Ertragsfluss bieten und zugleich ein wichtiges Projekt im Gesundheitssektor im Kanton Genf mittragen. Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss dieses Projekts praktisch vor der eigenen Haustür», erklärte **Brice Thionnet, Global Head of Private Markets der UBP**.

«Wir sind stolz darauf, in so kurzer Zeit ein derart komplexes Geschäft zur Finanzierung eines aussergewöhnlichen Immobilienobjekts zustande gebracht zu haben. Die reibungslose Zusammenarbeit zwischen der PMG der UBP und unserem Team sichert unseren Investoren eine attraktive Gelegenheit. Wir schätzen es sehr, einen Beitrag zu diesem interessanten Healthcare-Projekt zu leisten», ergänzte **Jean-Guillaume Pieyre, Gründer und CEO von RMG**.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

**Bernard Schuster**

Group Head of Communications (Mediensprecher)  
Tel. +41 58 819 24 70  
E-Mail [bernard.schuster@ubp.ch](mailto:bernard.schuster@ubp.ch)

**Audrey Berladyn**

Media Relations Manager  
Tel. +41 58 819 26 44  
E-Mail [audrey.berladyn@ubp.ch](mailto:audrey.berladyn@ubp.ch)

### Über Union Bancaire Privée (UBP) und Private Markets Group (PMG)

Die UBP mit Hauptsitz in Genf ist eine der führenden und mit einer Eigenmittelausstattung (Tier 1) von 26,7% eine der bestkapitalisierten Privatbanken der Schweiz. Die Bank ist auf die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Kunden spezialisiert. Sie beschäftigt weltweit 1'960 Mitarbeitende an über 20 Standorten und verwaltet Kundenvermögen in Höhe von CHF 140,4 Milliarden (alle Zahlen per 31. Dezember 2022).



UNION BANCAIRE PRIVÉE



THE RISK  
MANAGEMENT  
GROUP

Die Private Markets Group (PMG) der UBP ist in Europa, dem Nahen Osten und Asien tätig. Sie entwickelt Privatmarktlösungen in den vier Bereichen Immobilienmarkt, Private Equity, Private Debt und Infrastruktur. PMG zählt mehr als 35 Anlagespezialisten, die intern oder über externe Partnerschaften mehr als CHF 4 Milliarden verwalten und jedes Jahr mehrere exklusive Projekte für UBP-Kunden betreuen.

[www.ubp.com](http://www.ubp.com)

#### Über Risk Management Group (RMG)

Die Risk Management Group (Suisse) SA (RMG) ist ein unabhängiger Finanzdienstleister mit Sitz in Genf, der UHNWI, Family Offices und institutionelle Kunden bei grossen und komplexen Finanzierungsprojekten berät. Über ihr langjährig etabliertes Netzwerk von Gegenparteien bietet RMG auch einzigartige Projekte für direkte Sachanlagen und Investitionen am Schweizer Immobilienmarkt.

<https://rmgroup.com/>