



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Comunicato Stampa

Union Bancaire Privée amplia ulteriormente l'offerta nel real estate governativo

Ginevra, 5 Ottobre 2022

Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) annuncia di aver acquisito due proprietà per una superficie totale di 70.000 m² in Belgio attraverso la sua strategia sul real estate governativo europeo. I due edifici, concessi in locazione al Ministero degli Affari Esteri belga, si trovano nel centro di Bruxelles.

Si tratta della seconda operazione di questo tipo della società dopo l'acquisto a termine, nel dicembre 2021, del complesso HAMØ di 30.000 m² a Saint-Denis, in cui sarà ospitata la sede della società ferroviaria francese (SNCF). L'operazione contribuisce all'espansione ulteriore dell'offerta nel real estate governativo della Banca e conferma la volontà dell'UBP di concentrarsi sull'acquisizione di asset con una posizione centrale che offrono locazioni a lungo termine, consentendo agli investitori di assicurarsi l'indicizzazione futura degli affitti e quindi di proteggersi dall'inflazione.

"Gli immobili governativi offrono molti vantaggi agli investitori istituzionali che cercano investimenti difensivi a lungo termine. Uniscono una chiara visibilità a rendimenti competitivi e sono particolarmente richiesti nei periodi di rallentamento economico", afferma Pierre Escande, Head of Real Estate di UBP.

L'obiettivo è acquisire una decina di immobili in Francia, Belgio, Paesi Bassi, Lussemburgo e Germania i cinque Paesi coperti dalla strategia European Government Properties con transazioni mirate di importo compreso tra 20 e 80 milioni di euro. UBP punta a offrire diversificazione e granularità attraverso investimenti liquidi a clienti privati e istituzionali.

Ad oggi, il team Private Markets Group (PMG) di UBP ha in gestione asset per un totale di 4,1 miliardi di euro e comprende 31 persone basate in Europa, Medio Oriente e Asia. Il team, attivo nei mercati privati dal 2015, offre soluzioni in quattro aree - immobiliare, private equity, private debt e infrastrutture - e gestisce asset internamente o attraverso partnership esclusive.

Per maggiori informazioni:

Bernard Schuster

Responsabile Comunicazione per il Gruppo (portavoce)
Tel.: +41 58 819 24 70, e-mail: bernard.schuster@ubp.ch

Maude Hug

Responsabile relazioni con i media
Tel.: +41 58 819 75 27, e-mail: maude.hug@ubp.ch

A proposito di Union Bancaire Privée (UBP) - www.ubp.com

UBP è una delle principali banche private in Svizzera e si annovera tra gli istituti con la migliore capitalizzazione, con un indice Tier 1 del 23,2%. La Banca è specializzata nella gestione patrimoniale per i clienti privati e istituzionali. Ha sede a Ginevra, un organico di 1.985 persone in oltre venti uffici nel mondo e patrimoni in gestione di 148,2 miliardi di franchi (dati al 30 giugno 2022).

Disclaimer

Questo è un documento di marketing. Non deve essere interpretato come un consiglio o alcuna forma di raccomandazione o sollecitazione ad acquistare o vendere qualsiasi prodotto finanziario. Non sostituisce un prospetto o qualsiasi altro documento legale. Non è destinato alla distribuzione, alla pubblicazione o all'uso in qualsiasi giurisdizione in cui tale distribuzione, pubblicazione o uso sarebbe illegale, né è diretto a qualsiasi persona o entità a cui sarebbe illegale destinare tale documento. In particolare, il fondo non è autorizzato alla vendita negli Stati Uniti d'America o in qualsiasi territorio o possedimento sotto la giurisdizione statunitense, né a qualsiasi cittadino o residente statunitense.

L'UBP è autorizzata e regolamentata in Svizzera dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA). La sede legale è Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98, rue du Rhône, CP 1320, 1211 Ginevra 1, Svizzera. ubp@ubp.com | www.ubp.com