



UNION BANCAIRE PRIVÉE

## Nota de Prensa

### Union Bancaire Privée amplía su oferta de inversión inmobiliaria gubernamental

---

Ginebra, 5 de Octubre de 2022

Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) ha anunciado la adquisición de dos propiedades inmobiliarias con una superficie total de 70.000 m<sup>2</sup> en Bélgica mediante la compra de acciones y dentro de su estrategia inmobiliaria gubernamental en Europa. Los dos edificios, alquilados por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Bélgica, están ubicados en el centro de Bruselas.

Esta es la segunda transacción de este tipo de UBP, tras la financiación para el desarrollo y posterior adquisición en diciembre de 2021, del complejo HAMØ de 30.000 m<sup>2</sup> en Saint-Denis en el que se ubicará la sede de la compañía ferroviaria francesa (SNCF), por lo que contribuye a la expansión de la oferta de inversión inmobiliaria de la entidad. Esta operación evidencia, además, el interés de UBP en la inversión en activos inmobiliarios en ubicaciones premium con contratos de arrendamiento a largo plazo, que permiten a los inversores asegurar la futura evolución de los precios de los alquileres y, por lo tanto, protegerse de la inflación.

“Los bienes inmobiliarios gubernamentales ofrecen muchas ventajas para los inversores institucionales que buscan oportunidades de inversión defensivas a largo plazo. Combinan una visibilidad clara con rendimientos competitivos y tienen una demanda especialmente alta durante las recesiones económicas”, afirma Pierre Escande, Director de Bienes Inmobiliarios de UBP.

El objetivo de UBP es adquirir una decena de inmuebles en los cinco países que cubre la estrategia European Government Properties (Francia, Bélgica, Países Bajos, Luxemburgo y Alemania) con transacciones específicas por valor de entre 20 y 80 millones de euros. La ambición de UBP es ofrecer diversificación y capilaridad a través de inversiones líquidas a clientes privados e institucionales.

Hasta la fecha, el equipo de Private Markets Group (PMG) de UBP gestiona activos por un total de 4.100 millones de euros y está formado por 31 profesionales con sede en Europa, Oriente Medio y Asia. El equipo, que ha estado activo en los mercados privados desde 2015, ofrece soluciones en cuatro áreas: bienes inmobiliarios, capital privado, deuda privada e infraestructuras, gestionando activos internamente o a través de acuerdos exclusivos

#### Para más información

##### **Bernard Schuster**

Director de Comunicación del  
Grupo y portavoz  
Tel.: +41 58 819 24 70, E-mail: [bernard.schuster@ubp.ch](mailto:bernard.schuster@ubp.ch)

##### **Maude Hug**

Responsable de Relaciones con los Medios  
de Comunicación  
Tel.: +41 58 819 75 27, E-mail: [maude.hug@ubp.ch](mailto:maude.hug@ubp.ch)

#### Sobre Union Bancaire Privée (UBP) – [www.ubp.com](http://www.ubp.com)

UBP es uno de los principales bancos privados de Suiza y se encuentra entre los mejor capitalizados, con un coeficiente de nivel 1 del 23,2 %. El Banco está especializado en el campo de la gestión de patrimonios tanto para clientes privados como institucionales. Tiene su sede en Ginebra y emplea a 1.985 personas en más de veinte ubicaciones en todo el mundo; tiene CHF 148,2 mil millones en activos bajo gestión (a 30 de junio de 2022).

#### Disclaimer

Esta información está destinada únicamente a fines informativos y/o de marketing. No constituye una oferta ni una solicitud para comprar, suscribir o vender divisas, fondos, productos o instrumentos financieros, realizar inversiones o participar en una estrategia comercial en particular, o para brindar asesoramiento o servicios de inversión en cualquier jurisdicción donde tal oferta o solicitud no estaría autorizada, o a cualquier persona a la que sería ilegal hacerle tal oferta o solicitud. No debe interpretarse como una recomendación. No está destinado a su distribución, publicación o uso en ninguna jurisdicción donde dicha distribución, publicación o uso sea ilegal, ni está dirigido a ninguna persona o entidad a la que sería ilegal dirigir dicho documento. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar que el contenido de este documento se base en información y datos obtenidos de fuentes confiables. La información contenida en este documento



UNION BANCAIRE PRIVÉE

está sujeta a cambios sin previo aviso. UBP no se compromete a actualizar este documento ni a corregir las inexactitudes que puedan aparecer. UBP está autorizado y regulado en Suiza por la Autoridad de Supervisión del Mercado Financiero de Suiza (FINMA). La oficina central es Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98 rue du Rhône, P.O. Box 1320, 1211 Ginebra 1, Suiza.