



UNION BANCAIRE PRIVÉE

## Medienmitteilung

### Die Union Bancaire Privée setzt den Ausbau ihres Angebots an Immobiliengeschäften mit öffentlichen Liegenschaften fort

---

Genf, 5. Oktober 2022

Im Rahmen ihrer Strategie mit Schwerpunkt europäische Immobilien der öffentlichen Hand hat die Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP), über eine Unternehmensbeteiligung zwei Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 70'000 m<sup>2</sup> in Belgien erworben. Die beiden Gebäude befinden sich im Zentrum von Brüssel und werden vom belgischen Ministerium für auswärtige Angelegenheiten gemietet.

Bereits im Dezember 2021 hatte die UBP eine erste Akquisition über einen Befah-Mietvertrag (ein Vertrag über zu bauende Immobilien) getätigt. Dabei handelte es sich um den HAMØ-Gebäudekomplex in Paris mit 32'000 m<sup>2</sup> Fläche, der den künftigen Hauptsitz der französischen Eisenbahngesellschaft SNCF beherbergen wird. Mit den beiden neuen Akquisitionen erweitert die Bank ihr im Jahr 2021 lanciertes Angebot an Immobiliengeschäften mit öffentlichen Liegenschaften. Im Zentrum steht der Erwerb von Immobilien mit langfristigen Mietverträgen an zentraler Lage, bei denen die Anleger von einer Indexierung der künftigen Mieten profitieren und sich dadurch gegen die Inflation absichern können.

«Von öffentlichen Einrichtungen gemietete Immobilien weisen zahlreiche Vorteile für institutionelle Anleger auf, die nach langfristigen Investitionen mit defensivem Profil suchen. In Zeiten wirtschaftlicher Verlangsamung werden diese Liegenschaften besonders nachgefragt, da sie gute Visibilität und konkurrenzfähige Erträge bieten», erklärt Pierre Escande, Head of Real Estate der UBP.

Mit ihrer auf staatliche Immobilien fokussierten Strategie strebt die UBP den Erwerb von rund zehn Objekten in den fünf europäischen Ländern Belgien, Deutschland, Frankreich, Niederlande und Luxemburg an. Die Akquisitionen siedeln sich in der Grössenordnung von EUR 20-80 Millionen an, um privaten oder institutionellen Investoren Diversifikation, Granularität und Liquidität der Anlagen zu gewährleisten.

Die Abteilung Private Markets Group (PMG) der UBP ist seit 2015 am Privatmarkt tätig. Sie zählt heute 31 Mitarbeitende an verschiedenen Standorten der Bank in Europa, dem Nahen Osten und Asien und verwaltet EUR 4,1 Milliarden Vermögen. Das Team bietet Anlagelösungen in den vier Bereichen Immobilien, Private Debt, Infrastruktur und Private Equity an, die intern oder via externe Partnerschaften verwaltet werden.

#### Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne:

**Bernard Schuster**

Group Head of Communications (Pressesprecher)  
Tel. +41 58 819 24 70, E-Mail [bernard.schuster@ubp.ch](mailto:bernard.schuster@ubp.ch)

**Maude Hug**

Head of Media Relations  
Tel. +41 58 819 75 27, E-Mail [maude.hug@ubp.ch](mailto:maude.hug@ubp.ch)

#### Über Union Bancaire Privée (UBP) - [www.ubp.com](http://www.ubp.com)

Die UBP mit Hauptsitz in Genf ist eine der führenden und mit einer Eigenmittelausstattung (Tier 1) von 23,2% eine der bestkapitalisierten Privatbanken der Schweiz. Die Bank ist auf die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Kunden spezialisiert. Sie beschäftigt weltweit 1'985 Mitarbeitende an über 20 Standorten und verwaltet CHF 148,2 Milliarden Kundenvermögen (alle Zahlen per 30. Juni 2022).

#### Rechtshinweis

Vorliegendes Dokument dient lediglich Informations- und/oder Vermarktungszwecken. Es begründet weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf, zur Zeichnung oder Veräusserung von Produkten, Anlagefonds, Finanzinstrumenten oder Währungen noch zur Beteiligung an einer Tradingstrategie noch zur Erbringung einer Beratung oder Investitionsempfehlung in jenen Gerichtsbarkeiten, in denen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung unzulässig sind, oder an jede Person, für die ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten sind. Es sollte nicht als Beratung ausgelegt werden. Der Vertrieb, die Veröffentlichung oder Verwendung dieses Dokuments in Gerichtsbarkeiten, die dessen Veröffentlichung oder Verwendung verbieten, sind nicht zulässig. Dieses Dokument richtet



UNION BANCAIRE PRIVÉE

sich auch nicht an Personen oder Unternehmen, für die eine Zustellung desselben gesetzeswidrig ist. Es wurden angemessene Bemühungen unternommen, um den Inhalt aus Informationen und Daten aus zuverlässigen Quellen zusammenzustellen. Die hierin enthaltenen Informationen können ohne Vorankündigung Änderungen erfahren. Die UBP gibt keine Gewähr, das vorliegende Dokument zu ergänzen oder allfällige, in der Folge ersichtliche Ungenauigkeiten zu beheben. Die UBP ist in der Schweiz zugelassen und der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA unterstellt. Der Hauptsitz der Union Bancaire Privée, UBP SA, befindet sich 96-98 rue du Rhône, Postfach 1320, 1211 Genf 1, Schweiz.