



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Communiqué de presse

L'Union Bancaire Privée étend ses activités sur les marchés privés et réalise une acquisition immobilière majeure à Paris

Genève, le 10 février 2022

L'Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) renforce son pôle immobilier au sein de son département consacré aux activités sur les marchés privés, Private Markets Group (PMG), avec le recrutement d'une équipe spécialisée dans l'immobilier gouvernemental, et le lancement d'une première stratégie centrée sur l'immobilier gouvernemental.

Présente sur les marchés privés depuis 2015, l'équipe PMG compte aujourd'hui 33 collaborateurs répartis entre l'Europe, le Moyen-Orient et l'Asie, ainsi que des engagements totalisant EUR 3,5 milliards. Elle est active sur quatre domaines: la dette privée, les infrastructures, le 'private equity' et l'immobilier.

En 2021, l'UBP a étoffé son expertise dans l'immobilier avec le recrutement de Pierre Escande, Responsable Real Estate, et de Frédéric Vernier, Senior Transaction Manager. Basée à Paris, l'équipe s'appuie sur un Comité d'investissement, composé de 5 professionnels, et sur un Conseil stratégique.

Forte du succès de son offre dans le domaine de l'immobilier gouvernemental, l'UBP a ainsi lancé une première stratégie 'evergreen' Article 8 selon le Règlement SFDR. Celle-ci cible des actifs 'core' loués à des entités gouvernementales et supranationales dans les grands centres d'affaires de la zone euro. Cette stratégie dispose de plus d'EUR 280 millions de capitaux levés à ce jour, et vient de réaliser son premier investissement avec l'acquisition, à Paris (Saint-Denis), d'un ensemble de bureaux de 32'000 mètres carrés, situé rue Camille Moke, dans le quartier Landy-France. Codéveloppé par AXA IM Alts et Bouygues Immobilier, cet ensemble, dont la livraison est prévue pour 2024, est sécurisé par un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) auprès d'un locataire public de renom.

Nicolas Faller, Co-CEO Asset Management à l'UBP, déclare: «Cette nouvelle offre dans l'immobilier gouvernemental vient renforcer notre gamme de solutions à haute valeur ajoutée sur les marchés privés et à l'intention de notre clientèle institutionnelle. Avec plus d'EUR 3,5 milliards d'actifs gérés, l'UBP se positionne comme un acteur majeur sur les marchés privés, que ce soit au sein de l'immobilier, de la dette privée, des infrastructures ou du 'private equity'.»

Pierre Escande, Responsable Real Estate à l'UBP, ajoute: «L'immobilier loué par des organismes publics est une classe d'actifs attrayante du fait de ses caractéristiques intrinsèques, qui offrent une grande visibilité sur les flux. Dans le contexte macroéconomique actuel, cette nouvelle stratégie permet à nos clients d'investir dans un marché peu cyclique et de bénéficier de son profil de revenu stable. Nous sommes ravis de cette première acquisition, qui démontre la capacité de l'UBP à réaliser des opérations de premier plan. Nous continuons à cibler des opportunités similaires en France, mais aussi dans les principaux centres d'affaires européens.»

Pour cette opération, l'UBP a été conseillée par Mayer Brown (aspects fiscaux et juridiques), Allez et Associés (notaires), et Drees & Sommer (questions techniques).



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Biographies



Pierre Escande, Responsable Real Estate à l'UBP

Pierre Escande a rejoint l'UBP en 2021 en qualité de Responsable Real Estate. Précédemment, il codirigeait Savills IM (France et Benelux), un gérant d'actifs international de renom, avec plus d'EUR 23 milliards d'actifs sous gestion. Il était auparavant Directeur exécutif de AEW, en charge de grands portefeuilles immobiliers européens. Il a également occupé, entre autres, les fonctions de gérant de fonds et d'investissement chez Invesco et Edmond de Rothschild REIM. Pierre Escande possède plus de quinze ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier. Il est diplômé de l'Université Paris Dauphine et de Sciences Po Paris.



Frédéric Vernier, Senior Transaction Manager à l'UBP

Frédéric Vernier a rejoint l'UBP en 2021 en qualité de Senior Transaction Manager. Précédemment, il occupait les fonctions d'Investment et Asset Manager au sein de Savills Investment Management, après avoir travaillé sur des projets paneuropéens dans l'équipe d'Investissement Europe continentale de Lone Star. Diplômé de NEOMA Business School, Frédéric Vernier possède dix ans d'expérience dans les domaines immobilier et financier.

Pour toute information complémentaire:

Maude Hug

Head of Media Relations

Tél.: +41 58 819 75 27

E-mail: maude.hug@ubp.ch

Audrey Berladyn

Media Relations Manager

Tél.: +41 58 819 26 44

E-mail: audrey.berladyn@ubp.ch

A propos de l'Union Bancaire Privée (UBP) – www.ubp.com

L'UBP figure parmi les plus grandes banques privées de Suisse et parmi les établissements les mieux capitalisés, avec un ratio Tier 1 de 25,2%. La Banque est spécialisée dans la gestion de fortune au service de clients privés et institutionnels. Basée à Genève et présente dans plus de vingt implantations à travers le monde, l'UBP emploie 1'904 collaborateurs et dispose de CHF 160,4 milliards d'actifs sous gestion (chiffres au 31 décembre 2021).

Private Markets Group (PMG) est un département de l'UBP dédié aux investisseurs qualifiés et institutionnels cherchant à diversifier leur allocation d'actifs au-delà des catégories d'investissement traditionnelles. PMG identifie, analyse et donne accès à des opportunités exclusives sur les marchés privés. L'équipe PMG se compose de plus de 30 professionnels de l'investissement répartis entre les marchés de l'Europe, du Moyen-Orient et de l'Asie, avec au total EUR 3,5 milliards d'actifs sous gestion.

Informations importantes

Le présent document marketing ne doit pas être considéré comme un conseil ou une forme de recommandation ou de sollicitation pour l'achat ou la vente d'un quelconque produit financier. Il ne saurait remplacer un prospectus ou tout autre document juridique. Ce document n'est pas destiné à être distribué, publié ou utilisé dans une juridiction où une telle distribution, publication ou utilisation serait illégale, et il ne s'adresse pas aux personnes ou aux entités auxquelles il serait illégal de transmettre un tel document. En particulier, le fonds n'est pas autorisé à la vente aux Etats-Unis d'Amérique ou dans les territoires ou possessions placées sous leur juridiction, ni à l'intention des citoyens ou résidents américains.

L'UBP est agréée et réglementée, en Suisse, par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Le siège social est l'Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98, rue du Rhône, CP 1320, 1211 Genève 1, Suisse. ubp@ubp.com | www.ubp.com