



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Comunicato stampa

Union Bancaire Privée (UBP) estende le proprie attività sui mercati privati e realizza un'acquisizione immobiliare di primaria importanza a Parigi

Ginevra, 10 febbraio 2022

Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) rafforza la propria expertise nel settore immobiliare all'interno della divisione dedicata alle attività sui mercati privati, il Private Markets Group (PMG), con l'arrivo di un team specializzato nella gestione degli immobili, in particolare quelli affittati ad enti governativi, e con il lancio della prima strategia focalizzata sul real estate governativo.

Presente sui mercati privati sin dal 2015, il PMG può contare oggi su 33 collaboratori fra Europa, Medio Oriente ed Asia, e gestisce attivi per 3,5 miliardi di euro in totale. Esso è attivo in quattro ambiti: il debito privato, le infrastrutture, il « private equity » e l'immobiliare.

Nel 2021, UBP ha rafforzato le proprie competenze nel settore immobiliare con l'ingresso di Pierre Escande, Responsabile Real Estate, e di Frédéric Vernier, Senior Transaction Manager. Basato a Parigi, il team è supportato da un Comitato d'investimento, formato da 5 professionisti, e da un Consiglio strategico.

Forte del successo della propria offerta nel settore degli immobili governativi, UBP ha lanciato la sua prima strategia « evergreen » ai sensi dell'articolo 8 del regolamento SFDR. Questa strategia ha per oggetto immobili di primaria importanza affittati a enti governativi e sovranazionali nei principali centri finanziari e commerciali della zona euro. La strategia ha raccolto oltre 280 milioni di euro fino ad oggi, e ha appena completato il suo primo investimento con l'acquisizione di un complesso di uffici di 32mila metri quadrati a Parigi (Saint-Denis), in rue Camille Moke nel quartiere di Landy-France. Co-sviluppato da AXA IM Alts e Bouygues Immobilier, questo complesso, la cui consegna è prevista per il 2024, è garantito da un contratto di futura locazione (BEFA) ad un locatario pubblico rinomato.

Nicolas Faller, Co-CEO di UBP per l'Asset Management, ha dichiarato: *"Questa nuova offerta nel settore del real estate governativo rafforza la nostra gamma di soluzioni ad alto valore aggiunto nei mercati privati a vantaggio dei nostri clienti istituzionali. Con oltre 3,5 miliardi di euro di asset in gestione, UBP si posiziona fra i principali player sui mercati privati, che si tratti di real estate, debito privato, infrastrutture o private equity »*

Pierre Escande, Responsabile Real Estate di UBP, ha aggiunto: *"Gli immobili affittati da istituzioni pubbliche rappresentano un asset class attraente grazie ad alcune caratteristiche intrinseche, ed offrono un'elevata visibilità sui flussi. Nell'attuale contesto macroeconomico, questa nuova strategia permette ai nostri clienti di investire in un mercato poco ciclico e di trarre beneficio dal suo profilo di reddito stabile. Siamo lieti di annunciare questa prima acquisizione, che dimostra la capacità di UBP di realizzare transazioni di primo piano. Continuiamo a ricercare opportunità analoghe in Francia, ma anche nei principali centri commerciali e finanziari europei".*

Per questa operazione, UBP è stata assistita da Mayer Brown per gli aspetti fiscali e legali, da Alex et Associés per quelli notarili e da Drees&Sommer per le questioni tecniche.



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Biografie



Pierre Escande, Responsable Real Estate presso UBP

Pierre Escande è entrato in UBP nel 2021 come Responsabile Real Estate. In precedenza, è stato co-responsabile di Savills IM (Francia e Benelux), rinomato asset manager internazionale con oltre 23 miliardi di euro di asset in gestione. Inoltre è stato direttore esecutivo di AEW, responsabile dei grandi portafogli immobiliari europei. Ha anche ricoperto, tra l'altro, posizioni di gestione di fondi e investimenti presso Invesco e Edmond de Rothschild REIM. Pierre Escande vanta più di 15 anni di esperienza nel settore immobiliare. È laureato all'Università di Paris Dauphine e a Sciences Po Paris.



Frédéric Vernier, Senior Transaction Manager presso UBP

Frédéric Vernier è entrato in UBP nel 2021 come Senior Transaction Manager. In precedenza, è stato Investment and Asset Manager presso Savills Investment Management, dopo aver lavorato su progetti paneuropei nel team d'Investimento per l'Europa continentale di Lone Star. Laureato alla NEOMA Business School, Frédéric Vernier vanta dieci anni di esperienza nel campo immobiliare e finanziario.

Per maggiori informazioni rivolgersi a:

Maude Hug

Head of Media Relations

Tél.: +41 58 819 75 27

E-mail: maude.hug@ubp.ch

Audrey Berladyn

Media Relations Manager

Tél.: +41 58 819 26 44

E-mail: audrey.berladyn@ubp.ch

Union Bancaire Privée (UBP) – www.ubp.com

UBP è una delle principali banche private in Svizzera e si annovera tra gli istituti con la migliore capitalizzazione, con un indice Tier 1 del 25,2%. La Banca è specializzata nella gestione patrimoniale per i clienti privati e istituzionali. Ha sede a Ginevra, un organico di 1904 persone in oltre venti ubicazioni nel mondo e patrimoni in gestione di 160,4 miliardi di franchi (dati al 31 dicembre 2021).

Il Private Markets Group (PMG) è una divisione di UBP dedicata agli investitori qualificati e istituzionali che cercano di diversificare la propria asset allocation oltre le categorie di investimento tradizionali. PMG identifica, analizza e fornisce l'accesso ad opportunità esclusive nei mercati privati. Il team di PMG è composto da oltre 30 professionisti del mondo degli investimenti fra Europa, Medio Oriente e Asia, per un totale di 3,5 miliardi di euro di asset in gestione.

Disclaimer

Questo è un documento di marketing. Non deve essere interpretato come un consiglio o alcuna forma di raccomandazione o sollecitazione ad acquistare o vendere qualsiasi prodotto finanziario. Non sostituisce un prospetto o qualsiasi altro documento legale. Non è destinato alla distribuzione, alla pubblicazione o all'uso in qualsiasi giurisdizione in cui tale distribuzione, pubblicazione o uso sarebbe illegale, né è diretto a qualsiasi persona o entità a cui sarebbe illegale destinare tale documento. In particolare, il fondo non è autorizzato alla vendita negli Stati Uniti d'America o in qualsiasi territorio o possedimento sotto la giurisdizione statunitense, né a qualsiasi cittadino o residente statunitense.

L'UBP è autorizzata e regolamentata in Svizzera dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA). La sede legale è Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98, rue du Rhône, CP 1320, 1211 Ginevra 1, Svizzera. ubp@ubp.com | www.ubp.com