



UNION BANCAIRE PRIVÉE

1. Pressemitteilung

Die UBP erweitert Privatmarktaktivitäten und tätigt bedeutende Immobilienakquisition in Paris

Genf, 10. Februar 2022

Die Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) erweitert unter dem Dach der Privatmarktaktivitäten ihrer Abteilung UBP Private Markets Group (PMG) das Immobiliengeschäft. Dazu hat die UBP ein neues, auf Immobilien der öffentlichen Hand spezialisiertes Team rekrutiert und eine erste, auf vorgenannte Liegenschaften fokussierte Strategie lanciert.

Das seit 2015 am Privatmarkt tätige PMG-Team zählt heute 33 Mitarbeitende an verschiedenen Standorten der Bank in Europa, dem Nahen Osten und Asien und verwaltet EUR 3,5 Milliarden. Das Team ist in folgenden vier Bereichen tätig: Private Debt, Infrastruktur, Private Equity und Immobilien.

Im Jahr 2021 verstärkte die UBP über die Rekrutierung von Pierre Escande, Head of Real Estate, und Transaction Manager Frédéric Vernier, das in Paris angesiedelte Immobilienteam. Dieses wird von einem Investmentkomitee aus fünf Spezialisten und einem Strategie-Ausschuss unterstützt.

Mit der Auflegung der ersten «Evergreen»-Strategie nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung knüpft die UBP an ihren Erfolg mit staatlichen Immobilienprojekten an. Die neue Strategie investiert in Core-Immobilien, die an staatliche und supranationale Institutionen in grossen Geschäftszentren in der EU vermietet werden. Das bisher eingebrachte Kapital beläuft sich auf EUR 280 Millionen. Als erste Akquisition im Rahmen der neuen Strategie erwarb das PMG-Team einen Bürogebäudekomplex mit 32'000 m² Fläche in Paris (Saint-Denis) an der Rue Camille Moke, im Quartier Landy-France. Der von Axa IM Alts und Bouygues Immobilier entwickelte Bürogebäudekomplex, dessen Fertigstellung für 2024 vorgesehen ist, wird über einen sogenannten Befa-Mietvertrag (ein Vertrag über zu bauende Immobilien) mit einem renommierten öffentlichen Mietunternehmen abgesichert.

Nicolas Faller, Co-CEO Asset Management der UBP, erklärt: «Mit dieser neuen, auf Immobilien der öffentlichen Hand fokussierten Strategie erweitern wir unser Angebot an Privatmarktlösungen mit hohem Mehrwert, die sich an unsere institutionellen Kunden richten. Mit über EUR 3,5 Milliarden an verwalteten Vermögen gehört die UBP zu den grösseren Global Playern am Privatmarkt, ob in den Bereichen Private Debt und Private Equity, der Infrastruktur oder der Immobilienbranche.»

Pierre Escande, Head of Real Estate der UBP, ergänzt: «Von öffentlichen Einrichtungen gemietete Liegenschaften sind aufgrund ihrer Eigenschaften eine attraktive Anlageklasse mit planbaren Cash-Flows. Im aktuellen makroökonomischen Umfeld können wir unseren Kunden mit dieser Strategie Investitionen in einem wenig zyklischen Marktsegment mit einem stabilen Renditeprofil anbieten. Wir freuen uns über diese erste Akquisition, die die Fähigkeit der UBP widerspiegelt, attraktive Projekte für unsere Kunden zu identifizieren und geeignete Objekte zu akquirieren. Wir suchen nach weiteren ähnlichen Gelegenheiten in Frankreich und den grössten Geschäftsmetropolen Europas.»

Für diese Transaktion wurde die UBP von Mayer Brown (Steuer- und Rechtsberatung), Allez et Associés (Notariat) sowie Drees & Sommer (technische Beratung) unterstützt.



UNION BANCAIRE PRIVÉE

Kurzbiografien



Pierre Escande, Leiter Real Estate der UBP

Pierre Escande kam im Jahr 2021 als Head of Real Estate zur UBP. Er wechselte von Savills IM, einer renommierten internationalen Investmentgesellschaft mit verwalteten Vermögen von EUR 23 Milliarden, wo er für die Leitung der Aktivitäten in Frankreich und den Benelux-Ländern mitverantwortlich war. Zuvor war er bei AEW als Executive Director für das Management der grössten europäischen Immobilienportfolios zuständig. In früheren Positionen war er Investment- und Fondsmanager bei Invesco und Edmond de Rothschild REIM. Pierre Escande hat über 15 Jahre Erfahrung am Immobilienmarkt. Er absolvierte sein Studium an der Universität Paris Dauphine University und Sciences Po Paris.



Frédéric Vernier, Senior Transaction Manager der UBP

Frédéric Vernier wechselte im Jahr 2021 von Savills Investment Management, wo er als Investment und Asset Manager tätig war, zur UBP. Zuvor betreute er bei Lone Star im Team Kontinentaleuropa bedeutende europäische Projekte. Er absolvierte sein Studium an der NEOMA Business School und hat zehn Jahre Erfahrung in der Immobilien- und Finanzbranche.

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne:

Maude Hug

Head of Media Relations
Tel.: +41 58 819 75 27
E-Mail: maude.hug@ubp.ch

Audrey Berladyn

Media Relations Manager
Tel.: +41 58 819 26 44
E-Mail: audrey.berladyn@ubp.ch

Über Union Bancaire Privée (UBP) – www.ubp.com

Die UBP mit Hauptsitz in Genf ist eine der führenden und mit einer Eigenmittelausstattung (Tier 1) von 25,2% eine der bestkapitalisierten Privatbanken der Schweiz. Die Bank ist auf die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Kunden spezialisiert. Sie beschäftigt weltweit 1'904 Mitarbeitende an über 20 Standorten und verwaltet Kundenvermögen in Höhe von CHF 160,4 Milliarden (alle Zahlen per 31. Dezember 2021).

Die Abteilung Private Markets Group (PMG) der UBP richtet sich an qualifizierte und institutionelle Anleger, die ihre Vermögensallokation ausserhalb traditioneller Anlageklassen diversifizieren möchten. PMG entwickelt für sie exklusive Privatmarktanlagen und betreut diese von der Identifikation, über die Analyse bis zur Investition. Das PMG-Team verwaltet EUR 3,5 Mrd. und setzt sich aus über 30 Anlagespezialisten in Europa, dem Nahen Osten und Asien zusammen.

Rechtshinweis

Das vorliegende Dokument ist Marketingmaterial. Es sollte nicht als Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzprodukts ausgelegt werden. Es ersetzt in keiner Weise den Prospekt oder andere rechtlichen Unterlagen. Der Vertrieb, die Veröffentlichung oder Verwendung dieses Dokuments in Gerichtsbarkeiten, die dessen Vertrieb, Veröffentlichung oder Verwendung verbieten, sind nicht zulässig. Dieses Dokument richtet sich auch nicht an Personen oder Zweigstellen, für die eine Zustellung desselben gesetzeswidrig ist. Insbesondere wird der Fonds nicht zum Verkauf in den Vereinigten Staaten von Amerika oder in einem ihrer Hoheitsgebiete oder Besitztümer angeboten, noch an eine amerikanische Person (Bürger und Ansässige der USA).

1741 Fund Solutions AG, Burggraben 16, 9000 St. Gallen fungiert als Schweizer Vertretung, Telco AG, Bahnhofstrasse 4, 6430 Schwyz, als Schweizer Zahlstelle. Zeichnungen, die nicht auf der Grundlage des letzten Prospekts, der letzten Wesentlichen Anlegerinformationen (KIID, Key Investor Information Document), oder der letzten Halbjahres- und jährlichen Geschäftsberichte (die «rechtlichen Fondsunterlagen») erfolgen, sind ungültig. Die rechtlichen Fondsunterlagen können kostenlos bei Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98 Rue du Rhône, Postfach 1320, 1211 Genf 1, Schweiz bezogen werden. Für Fondsanteile, die in der Schweiz angeboten werden, befinden sich Betreibungsort und Gerichtsstand am Hauptsitz der Schweizer Vertretung. Der im vorliegenden Dokument erwähnte Fonds



UNION BANCAIRE PRIVÉE

ist in keinem Land zum öffentlichen Vertrieb zugelassen. Daher darf kein öffentliches Marketing betrieben werden. In der Schweiz kann der Fonds nur professionellen Anlegern angeboten werden.

Die Union Bancaire Privée, UBP SA ist in der Schweiz zugelassen und der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA unterstellt. Ihr Hauptsitz befindet sich an der Rue du Rhône 96-98, Postfach 1320, 1211 Genf 1, Schweiz. ubp@ubp.com | www.ubp.com