



UNION BANCAIRE PRIVÉE



THE RISK
MANAGEMENT
GROUP

Communiqué de presse

L'Union Bancaire Privée (UBP) et Risk Management Group (RMG) conseillent un consortium de clients institutionnels et de family offices dans le cadre d'une transaction exclusive sur le segment des marchés privés

Genève, le 30 mars 2023

- L'UBP et RMG ont conseillé un groupe d'investisseurs dans le cadre d'un accord de cession-bail portant sur les bâtiments de l'Hôpital de La Tour.
- Au travers de cette opération, l'UBP et RMG ont ainsi pu proposer une opportunité de club-deal unique à un consortium d'investisseurs institutionnels et de family offices.
- Cette transaction permettra également de faciliter le financement, par les investisseurs de l'Hôpital de La Tour, d'un grand campus de la santé à Meyrin (Genève).

L'Union Bancaire Privée, UBP SA («UBP») et The Risk Management Group (Suisse) S.A. («RMG») ont conseillé un consortium d'investisseurs institutionnels et de family offices dans le cadre d'un accord de cession-bail portant sur les bâtiments de l'Hôpital de La Tour.

Situé à Meyrin (Genève), cet établissement est le plus grand opérateur hospitalier autonome de Suisse et le premier hôpital privé genevois en termes de lits. Les bâtiments représentent une surface locative totale d'environ 21'000 mètres carrés, avec une capacité de 400'000 consultations externes et de 8'000 hospitalisations par an.

Ayant obtenu l'exclusivité de l'opération, l'UBP et RMG ont travaillé en étroite collaboration pour réunir un groupe de fonds de pension, clients institutionnels et family offices de la Suisse romande à même de participer à cette transaction, l'accord conclu se montant à CHF 500 millions.

«Avec cette opération, nous avons pu assurer à nos investisseurs un rendement stable et sécurisé, tout en contribuant à financer la création d'un campus de santé majeur pour Genève. Ce projet nous tient d'autant plus à cœur qu'il est proche de notre siège», déclare **Brice Thionnet, Global Head of Private Markets à l'UBP**.

Jean-Guillaume Pieyre, Fondateur et CEO de RMG, ajoute pour sa part: «Nous sommes fiers d'avoir su mener à bien une transaction complexe dans des délais très serrés. Ce succès, qui tient avant tout à une coopération constante entre le 'Private Markets Group' (PMG) de l'UBP et l'équipe RMG, nous permet de proposer à nos investisseurs une opportunité particulièrement attractive. Nous nous réjouissons de participer à ce projet de santé passionnant !»

Pour toute information complémentaire

Bernard Schuster
Group Head of Communications (Porte-parole)
Tél.: +41 58 819 24 70
E-mail: bernard.schuster@ubp.ch

Audrey Berladyn
Media Relations Manager
Tél.: +41 58 819 26 44
E-mail: audrey.berladyn@ubp.ch

A propos de l'Union Bancaire Privée (UBP) et du Private Markets Group (PMG)

L'UBP figure parmi les plus grandes banques privées de Suisse et parmi les établissements les mieux capitalisés, avec un ratio Tier 1 de 26,7%. La Banque est spécialisée dans la gestion de fortune au service de clients privés et institutionnels. Basée à Genève et présente dans plus de vingt implantations à travers le monde, l'UBP emploie 1'960 collaborateurs et dispose de CHF 140,4 milliards d'actifs sous gestion (chiffres au 31 décembre 2022).



RMG

THE RISK
MANAGEMENT
GROUP

UNION BANCAIRE PRIVÉE

Le 'Private Markets Group' (PMG) de l'UBP propose des solutions d'investissement dans quatre domaines – le 'private equity', la dette privée, les infrastructures et l'immobilier. Composée de 35 collaborateurs basés en Europe, au Moyen-Orient et en Asie, l'équipe PMG gère plus de CHF 4 milliards, en interne ou au travers de partenariats ciblés, et opère chaque année plusieurs transactions exclusives pour les clients de l'UBP.

www.ubp.com

A propos de The Risk Management Group (RMG)

The Risk Management Group (Suisse) S.A. («RMG») est une institution financière indépendante basée à Genève et spécialisée dans le conseil aux particuliers fortunés, aux family offices et aux clients institutionnels dans le cadre d'opérations de financement importantes et complexes. Forte de son solide réseau de contreparties, RMG propose également à ses clients des opportunités uniques pour des investissements directs dans des actifs réels et sur le marché immobilier suisse.

<https://rmgroup.com/>