



UNION BANCAIRE PRIVÉE

## Communiqué de presse

### L'Union Bancaire Privée poursuit le développement de son offre dans l'immobilier gouvernemental

Genève, le 5 octobre 2022

L'Union Bancaire Privée, UBP SA (UBP) annonce avoir opéré, au travers de parts de sociétés, l'achat de deux actifs d'une surface totale de 70'000 m<sup>2</sup> en Belgique pour le compte de sa stratégie dédiée à l'immobilier gouvernemental européen. Loués par le Ministère des Affaires étrangères du Royaume de Belgique, les deux immeubles se situent dans le centre de Bruxelles.

Cette opération intervient après un premier achat en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), en décembre 2021, de l'ensemble immobilier HAMØ situé à Saint-Denis, destiné à accueillir les nouveaux bureaux de 30'000 m<sup>2</sup> du siège de la SNCF. L'UBP poursuit ainsi le développement de son offre dans le domaine de l'immobilier gouvernemental, lancée en 2021. Ceci confirme également sa volonté de se concentrer sur l'acquisition d'actifs 'core' qui proposent des baux à long terme dans des localisations centrales, permettant ainsi aux investisseurs de bénéficier d'indexations de loyer futures et donc de se protéger de l'inflation.

«L'immobilier gouvernemental présente de nombreux avantages pour les investisseurs institutionnels intéressés par des placements à long terme, au profil défensif. Alliant bonne visibilité et rendement compétitif, ceux-ci sont particulièrement recherchés en période de ralentissement économique», déclare Pierre Escande, Head of Real Estate au sein de l'UBP.

L'objectif est d'acquérir une dizaine d'actifs dans les cinq pays visés par la stratégie European Government Properties – la France, la Belgique, les Pays-Bas, le Luxembourg et l'Allemagne – avec des transactions ciblées comprises entre EUR 20 millions et EUR 80 millions, l'ambition de l'UBP étant de proposer diversification, granularité et liquidité à des investisseurs tant privés qu'institutionnels.

L'équipe PMG (Private Markets Group) de l'UBP affiche aujourd'hui des engagements totalisant EUR 4,1 milliards et compte 31 collaborateurs, répartis entre l'Europe, le Moyen-Orient et l'Asie. Elle est active sur les marchés privés depuis 2015 et propose des solutions dans quatre domaines – l'immobilier, le 'private equity', la dette privée et les infrastructures –, gérées soit en interne, soit par le biais de partenariats exclusifs.

#### Pour toute information complémentaire

##### **Bernard Schuster**

Group Head of Communications (Porte-parole)  
Tél.: +41 58 819 24 70, E-mail: [bernard.schuster@ubp.ch](mailto:bernard.schuster@ubp.ch)

##### **Maude Hug**

Head of Media Relations  
Tél.: +41 58 819 75 27, E-mail: [maude.hug@ubp.ch](mailto:maude.hug@ubp.ch)

#### A propos de l'Union Bancaire Privée (UBP) - [www.ubp.com](http://www.ubp.com)

L'UBP figure parmi les plus grandes banques privées de Suisse et parmi les établissements les mieux capitalisés, avec un ratio Tier 1 de 23,2%. La Banque est spécialisée dans la gestion de fortune au service de clients privés et institutionnels. Basée à Genève et présente dans plus de vingt implantations à travers le monde, l'UBP emploie 1'985 collaborateurs et dispose de CHF 148,2 milliards d'actifs sous gestion (chiffres au 30 juin 2022).

#### Informations importantes

Le présent document est fourni uniquement à titre d'information, son contenu ne constitue ni un conseil en investissement, ni une recommandation du Groupe UBP. Les performances passées ne préjugent pas des résultats actuels ou futurs. Toute prévision ou prédiction fournie n'est qu'indicative et n'est en aucun cas garantie.

This information is intended for informational and/or marketing purposes only. It neither constitutes an offer nor a solicitation to buy, subscribe for or sell any currency, funds, product or financial instrument, make any investment, or participate in any particular trading strategy, or to provide advices or placement services in any jurisdiction where such an offer or solicitation would not be authorised, or to any person to whom it would be unlawful to make such an offer or invitation. It should not be construed as advice. It is not intended for distribution, publication, or use in any jurisdiction where such distribution, publication or use would be unlawful, nor is it directed at any person or entity at which it would be unlawful to direct such a document. Reasonable efforts have been made to ensure that the content of this document is based on information and data obtained from reliable sources. The information contained herein is subject to change without prior notice. UBP gives no undertaking to update this document or to correct any inaccuracies which may become apparent.

UBP is authorised and regulated in Switzerland by the Swiss Financial Market Supervisory Authority (FINMA). The head office is Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98 rue du Rhône, P.O. Box 1320, 1211 Geneva 1, Switzerland. UBP.